



Senad Softić
Guverner

Broj: 104-15-14-805-15/21
Sarajevo, 29. 9. 2021. godine

**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO – GRAD SARAJEVO
OPĆINA CENTAR
n/r gosp. Srđan Mandić, općinski načelnik**

PREDMET: Otvorena pitanja u vezi s izgradnjom poslovnog objekta
Centralne banke Bosne i Hercegovine;-

Poštovani načelniče,

Nakon održane tematske sjednice OV Centar od 16.09.2021. godine te medijskih istupa i aktivnosti koje ste nakon toga organizovali na temu uređenja lokaliteta Hastahana, imamo dužnost i obavezu da Vam se obratimo, s ciljem zaštite zakonito stečenih prava Centralne banke Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: CBBiH).

Izveštaj Radnog tijela i postupanje Općine Centar

U vezi sa Izveštajem Radnog tijela, koji je posvećen postupku donošenja Regulacionog plana, obavještavamo Vas da smo detaljno očitovanje na isti dostavili predsjedavajućem Općinskog vijeća Centar i Vama lično, kako bi svi općinski vijećnici imali pravu i potpunu sliku o svim pravnim i zakonitim aspektima postupanja CBBiH, s obzirom da nam niste dali mogućnost da se na Izveštaj blagovremeno očitujemo.

Nakon održane tematske sjednice, u medijima su se pojavile informacije o tome kako su se CBBiH nudile „*različite alternativne lokacije*“ i kako je CBBiH ta koja insistira na izgradnji objekta *isključivo na lokalitetu Hastahana i apsolutno ne prihvata bilo koju drugu opciju niti razgovor na tu temu*. Ovim putem sve navedene tvrdnje u potpunosti odbacujemo.

Podsjećamo Vas i cijenjenu javnost da je jedina alternativna lokacija koju ste, putem medija, nudili CBBiH, lokacija u Velešićima. Pri tome, ponuđena zamjenska nekretnina nije vlasništvo Općine niti Općina uopće ima pravo njome raspolagati na ovaj način. Evidentno je i da postoje neriješeni stvarno pravni odnosi u pogledu zamjenske nekretnine. Kako Vam je poznato, CBBiH navedenu ponudu je odbila, uz detaljno obrazloženje svojih razloga. Nakon ovoga, obraćali smo se Općini Centar u nekoliko navrata, zahtjevima, urgencijama i prijedlozima za održavanje sastanka, na koje nikada nismo dobili odgovor.

CBBiH je od prioritarnog značaja ispunjenje našeg strateškog cilja – obezbjeđenja adekvatnih poslovnih prostora radi ispunjavanja zakonskih obaveza i daljeg razvoja. Imamo odličan projekat za savremeni reprezentativni objekat čija bi izgradnja sigurno pozitivno utjecala i na cjelokupan lokalitet Hastahana. Iskreno se nadamo da će parkovska površina uskoro izgledati bar približno viziji koju je za ovaj prostor imala CBBiH. U potpunosti smo ubijedeni da su pravne činjenice na našoj strani, s obzirom da imamo važeći ugovor, iz kojeg proizilaze različite obaveze za ugovorne strane, a Općina Centar iste je grubo prekršila.

Pretpostavljamo da ste do danas već upoznati s činjenicom da je nadležno Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, kao drugostepeni organ, postupajući po žalbi CBBiH zbog šutnje administracije i ignorisanja naših zahtjeva u periodu dužem od 6 mjeseci, donijelo Zaključak kojim je naša žalba usvojena. Tim Zaključkom nalaže se Općinskom načelniku, da u roku od 15 dana, donese upravni akt (Rješenje o urbanističkoj saglasnosti), u predmetu CBBiH.

Imajući u vidu navedeno, pozivamo Vas da poštujete zakone i odluke nadležnih institucija, i postupite u skladu sa navedenim Zaključkom u definisanom roku. S druge strane, ukoliko smatrate da postoji bilo kakav razlog da postupite na taj način, mi smo i dalje otvoreni za profesionalnu saradnju i razgovor na kojem smo i do sada više puta insistirali, ali bez ikakve reakcije s Vaše strane.

Izdavanje urbanističke saglasnosti ili ponuda adekvatne zamjenske lokacije

Iako ste u svojim javnim istupima više puta CBBiH spominjali s uvažavanjem i isticali njen značaj, nažalost u praksi je takav odnos izostao, te Vas ovim putem pozivamo da svjesno i odgovorno izvršavate svoje zakonske obaveze i ovlaštenja i da konačno riješite ovo pitanje, jer zbog Vašeg nepostupanja CBBiH trpi značajne štetne posljedice. Dakle, Općini Centar u ovom momentu na raspolaganju stoje dvije opcije:

- 1) da, u skladu sa važećim propisima i Zaključkom naprijed navedenog Ministarstva, donese Rješenje o urbanističkoj saglasnosti**
ili
- 2) da Centralnoj banci Bosne i Hercegovine ponudi adekvatnu, primjerenu zamjensku parcelu**

S obzirom da smo mi institucija kojoj su integritet, povjerenje građana i stabilnost na prvom mjestu, te da nam je dužnost i obaveza da omogućimo zaštitu prava i interesa, prije svega CBBiH, nije nam krajnji cilj vođenje dugotrajnih i skupih sudskih postupaka, iako ćemo biti primorani sudskim putem zaštititi CBBiH, ukoliko se od strane Općine Centar i dalje nastavi trend ignorisanja naše institucije i potpunog izostanka službene komunikacije s Vaše strane.

Ukoliko Vi zaista stojite iza svojih riječi koje ste o CBBiH javno iznijeli na tematskoj sjednici OV Centar, pozivamo Vas da to pokažete i djelima. S tim u vezi, prije nego što poduzmемо dalje pravne korake, zahtijevamo da nam dostavite na uvid podatke o svim raspoloživim lokacijama – neizgrađenim građevinskim parcelama u vlasništvu Općine Centar, sljedećih karakteristika:

- Površine minimalno 2300 m²;
- Adekvatan saobraćajni prilaz građevinskoj parceli;
- Isključivo vlasništvo Općine Centar 1/1, bez upisanih tereta;
- Uža gradska jezgra (prednost Marijin Dvor i bliža okolina);
- Udaljenost od korita rijeke Miljacke minimalno 200m;
- Mogućnost podzemne i nadzemne gradnje, po principu -2+P+3;

Jedna od takvih lokacija je npr. parcela u neposrednoj blizini trgovačkog centra SCC na Marijin dvoru, za koju smatramo da je primjerena našim potrebama, pa imate priliku i da ispunite zahtjeve građana Mjesne zajednice Marijin dvor, na način da nam npr. ponudite pomenutu lokaciju i ubrzate sve administrativne procedure za izdavanje neophodnih dozvola na ovom lokalitetu.

Nalazimo da je isključivo CBBiH ta koja treba da donese konačnu odluku, da li će se dalje pravnim putem izboriti da svoje zakonito stečeno pravo vlasništva na parceli 782/6, uživa i koristi s ciljem zbog kojeg je postojeći ugovor i zaključen ili da razmotri eventualno ponuđenu drugu lokaciju, primjerenu našim potrebama i zahtjevima i vrijednu razmatranja i dodatnog gubitka vremena. Svakako, novi finansijski izdaci za nas su apsolutno neprihvatljivi.

Očekujemo da ozbiljno pristupite rješavanju predmetnog slučaja i da svoj odgovor dostavite Centralnoj banci u roku od **7 (sedam) dana**. U protivnom, CBBiH na raspolaganju ostaje jedino pokretanje sudskog spora kojim će potraživati zaštitu svojih prava.

Srdačan pozdrav.

 Guverner
Dr. Senad Softić

Dostaviti:

- 1x naslovu
- 1x a/a