

Sarajevo, 13.08.2024. godine

**PRETHODNA PROVJERA TRŽIŠTA**  
**NABAVKA USLUGE ODRŽAVANJA I POPRAVKE ZGRADA CENTRALNOG**  
**UREDA CBBIH U SARAJEVU U UL. MARŠALA TITA 25 I MEHMEDA SPAHE 3**

Na osnovu člana 14a. Zakona o javnim nabavkama (Službeni glasnik BiH, broj: 39/14, 59/22 i 50/24), Centralna banka Bosne i Hercegovine vrši prethodnu provjeru tržišta, prije pokretanja postupka javne nabavke usluge održavanja i popravke zgrada Centralnog ureda CBBIH u Sarajevu u ul. Maršala Tita 25 i Mehmeda Spahe 3.

U svrhu pripreme nabavke i informiranja privrednih subjekata o svojim planovima i zahtjevima u vezi s nabavkom, Centralna banka Bosne i Hercegovine provjerava tržište putem web stranice [www.cbbh.ba](http://www.cbbh.ba).

Ovim putem Centralna banka Bosne i Hercegovine traži savjet neovisnih stručnjaka, nadležnih tijela ili učesnika na tržištu, koji može uključivati i informativnu cijenu ponude za predmet nabavke, prema tehničkoj specifikaciji za nabavku usluge održavanja i popravke zgrada Centralnog ureda CBBIH u Sarajevu u ul. Maršala Tita 25 i Mehmeda Spahe 3, uz molbu da se tražene informacije dostave do 19.08.2024. godine, do kraja radnog dana.

**Tehnička specifikacija za usluge održavanja i popravke zgrada Centralnog ureda CBBIH u Sarajevu u ul. Maršala Tita 25 i Mehmeda Spahe 3**

**1. OPIS USLUGA**

Održavanje građevina Centralnog ureda CBBIH u ul. Maršala Tita 25 i Mehmeda Spahe 3 u Sarajevu potrebno je vršiti na način da građevine i svi dijelovi građevina u predviđenom vremenu trajanja građevine održe kvalitet i tehnička svojstva u skladu sa "Uredbom o tehničkim svojstvima koje građevine moraju zadovoljavati u pogledu sigurnosti te načinu korištenja i održavanja građevina" (Službene novine Federacije BiH br. 29/07, 51/08 i 99/14), drugim propisima i pravilima struke.

S obzirom na raznolikost usluga, svim zainteresovanim ponuđačima preporučuje se obilazak građevina radi uvida u predmet nabavke prije dostavljanja ponude.

Predviđeno je zaključivanje okvirnog sporazuma za usluge održavanja i popravke zgrada Centralnog ureda CBBIH u Sarajevu u ul. Maršala Tita 25 i Mehmeda Spahe 3 na period od 1 (jedne) godine.

Usluga održavanja građevine obuhvata:

I Godišnji (periodični) pregled građevina Centralnog ureda u ul. Maršala Tita 25 i Mehmeda Spahe 3 koji se vrši u cilju praćenja stanja građevine prema "Uredbi o tehničkim svojstvima koje građevine moraju zadovoljavati u pogledu sigurnosti te načinu korištenja i održavanja

građevina“. Praćenje stanja građevine, godišnji (periodični) pregled građevine, izradu pregleda poslova za održavanje i unapređivanje ispunjavanja bitnih zahtjeva za građevinu, utvrđivanje potreba za obavljanje popravaka građevine i druge slične stručne poslove može obavljati samo pravno lice koje ima u stalnom radnom odnosu diplomiranog inženjera ili inženjera odgovarajuće struke s položenim stručnim ispitom iz člana 30. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine. Godišnji pregled se izvodi prema strukturi dijelova građevine i opisu datom u TABELI 1.

Pružalac usluge je dužan da izradi Izvještaj o izvršenom pregledu za građevinu sa navođenjem poslova za održavanje i unapređivanje ispunjavanja bitnih zahtjeva za građevinu. U Izvještaju se utvrđuju potrebe za obavljanje popravaka građevine i drugih sličnih poslova: vrijeme i prioritet intervencije, kao i drugi poslovi neimenovani u tehničkoj specifikaciji, a pokažu se nužnim sa aspekta održavanja, opisno i fotografsko dokumentovanje po potrebi i sl. Izvještaj o izvršenom godišnjem pregledu potrebno je dostaviti u dva originalna primjerka, potpisana od lica koja su izvršila pregled i ovjerena od strane ovlaštenog lica Pružaoca usluge.

Pregled se vrši i Izvještaj dostavlja u roku od 30 (trideset) dana prema pojedinačno zaključenom ugovoru, nakon zaključenja okvirnog sporazuma..

Pregledom građevina i Izvještajem treba da budu obuhvaćeni svi elementi građevine, kao što su:

1. zidovi i plafoni u obje građevine (izuzev zidova obloženih kamenom i drvetom u objektu u ul. M.Tita);
2. podovi u obje građevine (izuzev podova od kamena, kamenog mozaika i teraca u objektu u ul. M.Tita);
3. stolarske i bravarske pozicije: vrata, prozori, fiksne i otvarajuće ostakljene pozicije i pregrade u obje građevine;
4. unutrašnje instalacije vodovoda i kanalizacije u obje građevine;
5. unutrašnje i vanjske ograde i rukohvati u građevini u ul. M.Spahe;
6. krovovi i limarske pozicije objekta kao što su oluci, okapnice, klupice i sl. u građevini u ul. M.Spahe;
7. kamen i keramika u građevini u ul. M.Spahe i keramika u M. Tita;
8. ostali elementi obje građevine.

U Izvještaju o godišnjem pregledu potrebno je:

- navesti kancelarije i prostore u kojima neki od gore navedenih elemenata (1-8) ne zadovoljava, te opisati vrste nedostataka,

- navesti usluge (zahvate) potrebne za sanaciju nedostataka po kancelarijama i prostorima, te ukupno za građevinu (predmjer),

- navesti prioritete usluge i kancelarije ili prostore po prioritetu za izvođenje usluga ili intervencija.

Svaki pojedinačni dolazak Pružaoca usluge po pozivu CBBIH u svrhu pregleda nedostatka, kvara i sl. radi dostavljanja ponude se ne obračunava i predstavlja trošak Pružaoca usluge.

II Izvođenje usluga održavanja - prema TABELI 2 prema strukturi dijelova građevina i vrsti usluga.

Broj norma sati za pojedinačne intervencije Pružalac usluge će odrediti prema pravilima struke, uz saglasnost Centralne banke.

U sklopu usluga, a prema odredbama Zakona o javnim nabavkama, vrše se i manji radovi kao sporedni, shodno vrsti usluge i nedostatku koji treba sanirati na građevini.

## 2. OBAVEZE PRUŽAOCA USLUGE

Pružalac usluga održavanja građevina mora imati osposobljena lica za vršenje usluge, potrebnu kvalitetnu opremu, alat i mjerne instrumente.

Angažovana lica na izvršenju ugovorenih usluga dužna su pridržavati se važećih propisa, propisanih mjera zaštite na radu, zaštite od požara i eksplozije. Usluge se moraju izvoditi u skladu sa tehničkim propisima te pravilima struke, sa pažnjom dobrog stručnjaka.

Ako tokom izvršenja ugovora pružalac usluge utvrdi nepravilnosti, oštećenja, kvarove i/ili zastoje gdje postoji opasnost po život i zdravlje ljudi, okolinu, dijelove građevine i stvari čiji su uzrok: viša sila, vanredni događaji, nepravilno održavanje, nepažnja Centralne banke, nepažnja Pružaoca usluge i/ili su uzrokovani od strane trećih lica, Pružalac usluge se obavezuje preduzeti hitne mjere za otklanjanje opasnosti.

Pružalac usluga mora izvršiti sve radnje po nalogu nadležnog inspekcijuskog organa, i to: ako je uzrok nalogu njegova krivica o svom trošku, a ako je uzrok nevezan za njega o trošku Centralne banke. Pri održavanju građevine moraju biti zadovoljeni svi uslovi koje građevina u cjelini mora ispunjavati prema važećim propisima.

Uz troškove sitnog potrošnog materijala i rada u cijenu izvršenja usluga održavanja su uračunati i spadaju na teret Pružaoca usluge:

- sve higijensko tehničke zaštitne mjere za ličnu zaštitu radnika, zaposlenika i prolaznika, zaštitu građevine i njezine okoline,
- označavanje i zaštita mjesta izvršenja usluga održavanja prema propisima,
- sva potrebna ispitivanja materijala i pribavljanje potrebnih certifikata i/ili izjava o usklađenosti,
- sve vrste platformi bez obzira na visinu i druge karakteristike, postavljene prema propisima zaštite na radu,
- sav potreban horizontalni i vertikalni transport materijala i sredstava za rad do radnog mjesta,
- sav potrebni transport (pomjeranje i iznošenje) uređaja, namještaja i opreme koji je potrebno uraditi kao predradnju za izvršenje usluga predviđenih ugovorom, te vraćanje namještaja i opreme u prvobitno stanje nakon izvršenih usluga. Za pomjeranje namještaja,

opreme ili uređaja Pružalac usluga mora pribaviti prethodnu saglasnost ovlaštenog predstavnika ili tijela Centralne banke;

- čišćenje radnog mjesta po završenom ili prekinutom poslu, kao i odnošenje (odvoz) otpada na interno odlagalište ili za to prikladno mjesto tokom izvršenja usluga, a nakon završetka izvršenja usluga utovar i odvoz otpada na gradsku deponiju,
- potpuna zaštita od oštećenja, tokom izvršenja usluga, svih zatečenih ili ranije izvedenih radova, instalacija i drugih elemenata građevine, kao i zatečenih uređaja, opreme, namještaja, sistema, dijelova građevine i građevine u cjelini,
- pregledi, utvrđivanje kvara, premjeravanja, snimanja i kalkulacije za potrebe obračuna ili izvršenja usluga i drugi slični tehnički poslovi koji se mogu zahtijevati u bilo kojoj fazi izvršenja usluga.

### 3. GARANTNI ROK

Garantni rok za usluge održavanja i ugrađene dijelove iznosi 24 (dvadeset i četiri) mjeseca od potpisivanja zapisnika o izvršenoj usluzi.

Sve radnje na održavanju koje se tokom izvođenja ili kasnije, za vrijeme garantnog roka, pokažu nekvalitetnim moraju biti ponovo izvedene o trošku Pružaoca usluge.

### 4. DOSTUPNOST I KOMUNIKACIJA

Pružalac usluge mora biti dostupan svim danima tokom cijelog ugovorenog perioda, u vremenu od 08.00 do 16.00 sati za prijem poziva od strane Centralne banke Bosne i Hercegovine za vršenje uvida na licu mjesta u nedostatak, kvar i sl. na građevini ili instalacijama dostavljanje ponude, izvršenje usluga održavanja, pregleda ili vršenje intervencije u skladu sa ugovorom.

Pružalac usluge se obavezuje da će izvršiti uvid u najkasnije 4 h po prijemu poziva od strane Centralne banke, a rok za izvršenje usluga održavanja će se utvrditi pojedinačnim ugovorima. U tom smislu Pružalac usluge mora Centralnoj banci dostaviti podatke o najmanje dvije kontakt osobe, kontakt telefon i adresu elektronske pošte. Validnim se smatra poziv upućen u pisanoj formi i/ili telefonom i/ili putem elektronske pošte.

Pružalac usluge se obavezuje da Centralnoj banci najavi i potvrdi dolazak određenih zaposlenika ili od njega angažovanih lica (ime i prezime, broj lične karte, lokacija i predviđeno vrijeme dolaska), kao i registarski broj vozila koja se koriste za izvršenje ugovorenih obaveza.

Centralna banka se obavezuje Pružaocu usluge dostaviti podatke o osobi/osobama Centralne banke odgovornoj za praćenje realizacije ugovora i omogućiti nesmetan pristup građevini i dijelu građevine gdje se vrše ugovoreni poslovi.

### 5. PRAVILA ULASKA, KRETANJA I RADA

Pružalac usluge je dužan da se pridržava procedure ulaska i kretanja u prostorima Centralne banke i ni sa čim ne smije ugroziti proces rada Centralne banke. Pružalac usluge će pri izvršenju ugovorenih usluga primjeniti metode i način rada te upotrebu alata koji će uzrokovati najmanje

ometanje procesa rada Centralne banke, posebno s aspekta buke, kontrole prašine nastale procesom rada, smanjivanja zagađenja prostora ili prostorija u kojima se usluge izvršavaju, te ostalih zagađenja.

Tokom izvršenja usluga održavanja Centralna banka će Pružaocu usluge osigurati privremeni priključak električne energije i priključak vode, privremeno ustupiti prostoriju ili odrediti prostor za presvlačenje i odrediti mokri čvor koji može koristiti.

## 6. INTERVENCIJE NA OBJEKTU I ZATEČENIM INSTALACIJAMA

Ukoliko pri izvršenju ugovorenih usluga održavanja dođe do potrebe za intervencijama na konstrukciji, krovu, elementima u prostoru i instalacijama građevine koje zahtijevaju rušenja, probijanja, dubljenja i bušenja, intervencije na fasadi objekta, kao i demotaže konstruktivnih elemenata, navedene radnje se mogu izvoditi samo uz odobrenje Centralne banke na osnovu dokumentacije koju priprema Pružalac usluge.

## 7. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Pružalac usluge, prije izvršenja usluga mora se odrediti prema nedostacima u projektu, tehničkim rješenjima, tehničkim specifikacijama i/ili prema raspoloživoj projektno tehničkoj dokumentaciji, a posebno ukazati na one nedostatke koji mogu ugroziti sigurnost građevine, život ili zdravlje ljudi.

Pružalac usluge se obavezuje da evidentira izvršene usluge ili radove upisom u knjigu održavanja ili izradom posebnog zapisnika.

Po završetku usluga Pružalac usluge će Centralnoj banci predati svu relevantnu dokumentaciju (npr: atest, cerifikat, izvještaj o ispitivanju i slično), ukoliko to ugovor ili priroda usluge zahtjeva.

## 8. PODACI O GRAĐEVINAMA KOJE SU PREDMET ODRŽAVANJA

Građevina u ul. Maršala Tita 25, Sarajevo

*Spratnost:* Su + Pr + 2 + PE  
*Okvirna površina:* 5.325 m<sup>2</sup>,  
*Svijetla visina etaža:* suteran ~ 3,00 m  
prizemlje ~ 4,20 m  
prvi sprat ~ 4,20 m  
drugi sprat ~ 3,90 m  
povučena etaža ~ 2,70m  
hol u prizemlju ~ 8,32 m

Građevina u ul. Mehmeda Spahe 3, Sarajevo

*Spratnost:* P + 8  
*Okvirna površina:* 1.926 m<sup>2</sup>  
*Svijetla visina etaža:* prizemlje i spratovi ~ 2,80 m do spuštenog plafona, amfiteatar ~ 6,00m

## 9. PREDVIĐENE USLUGE ODRŽAVANJA

Održavanje građevina Centralnog ureda ul. M.Tita 25 i M.Spahe 3, Sarajevo za period od jedne (1) godine obuhvata:

- godišnji periodični pregled građevina (Tabela 1) i
- usluge održavanja (Tabela 2).

TABELA 1: GODIŠNJI PERIODIČNI PREGLED GRAĐEVINE

br	opis	jed. mjere	količina	jedinična cijena	ukupno
1	2	3	4	5	6 = 4 x 5
1	<p>Godišnji pregled građevina Centralnog ureda u ul. Maršala Tita 25 i u ul. Mehmeda Spahe 3 vrši se u cilju praćenja stanja građevine prema “Uredbi o tehničkim svojstvima koje građevine moraju zadovoljavati u pogledu sigurnosti te načinu korištenja i održavanja građevina“ i opisu iz ove tehničke specifikacije. Pružalac usluge je dužan da izradi Izvještaj o izvršenom pregledu za građevine sa navođenjem poslova za održavanje i unapređivanje ispunjavanja bitnih zahtjeva za građevinu. U Izvještaju se utvrđuju potrebe za obavljanje popravaka građevine i drugih sličnih poslova: vrijeme i prioritet intervencije, kao i drugi poslovi neimenovani u tehničkoj specifikaciji, a pokažu se nužnim sa aspekta održavanja, opisno i fotografijsko dokumentovanje po potrebi i sl. Izvještaj o izvršenom godišnjem pregledu potrebno je dostaviti u dva originalna primjerka, potpisana od lica koja su izvršila pregled i ovjerena od strane ovlaštenog lica Pružaoca usluge.</p> <p><u>Pregled se vrši i Izvještaj dostavlja u roku od 30 (trideset) dana prema pojedinačno zaključenom ugovoru, nakon zaključenja okvirnog sporazuma.</u></p> <p>Pregledom <b>građevine u ul. M.Tita 25</b> i Izvještajem treba da budu obuhvaćeni svi elementi građevine, kao što su:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. zidovi i plafoni (izuzev zidova obloženih kamenom i drvetom);</li> <li>2. podovi (izuzev podova od kamena, kamenog mozaika i teraca);</li> </ol>	pauš	1		

<p>3. stolarske i bravarske pozicije: vrata, prozori, fiksne i otvarajuće ostakljene pozicije i pregrade u obje građevine;</p> <p>4. unutrašnje instalacije vodovoda i kanalizacije;</p> <p>5. ostali elementi građevine.</p> <p>Pregledom <b>građevine u ul. M.Spaha 3</b> i Izvještajem treba da budu obuhvaćeni svi elementi građevine, kao što su:</p> <p>1. zidovi i plafoni;</p> <p>2. podovi;</p> <p>3. stolarske i bravarske pozicije: vrata, prozori, fiksne i otvarajuće ostakljene pozicije i pregrade u obje građevine;</p> <p>4. unutrašnje instalacije vodovoda i kanalizacije;</p> <p>5. unutrašnje i vanjske ograde i rukohvati;</p> <p>6. krovovi i limarske pozicije objekta kao što su oluci, okapnice, klupice i sl.;</p> <p>7. kamen i keramika;</p> <p>8. ostali elementi građevine.</p> <p>U Izvještaju o godišnjem pregledu potrebno je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- navesti kancelarije i prostore u kojima neki od gore navedenih elemenata (1-8) ne zadovoljava, te opisati vrste nedostataka,</li> <li>- navesti usluge (zahvate) potrebne za sanaciju nedostataka po kancelarijama i prostorima, te ukupno za svaku građevinu (predmjer),</li> <li>- navesti prioritete usluge i prioritete kancelarije ili prostore u kojima je potrebno izvršiti navedene usluge.</li> </ul> <p>Obračun paušalno - godišnji pregled sa izradom Izvještaja o izvršenom godišnjem pregledu.</p>				
<p><b>UKUPNO TABELA 1 BEZ PDV (KM)</b></p>				

TABELA 2 : USLUGE ODRŽAVANJA

br	opis	jed. mj	količina	jedinična cijena	ukupno
1	2	3	4	5	6 = 4 x 5
<b>Zidarske i molerske usluge</b>					
1	Zidarska i molerska popravka i obrada manjih površina unutrašnjih i vanjskih zidova na mjestu oštećenja ili na mjestima ranije izvedenih prodora instalacija (površine do 1m <sup>2</sup> ), te obrada špaleta sa svim potrebnim predradnjama i završnim bojenjem. Obradu zidova i špaleta izvesti prema postojećoj strukturi zida i prema pravilima struke, uz upotrebu staklene mrežice, ugaonih lajsni, bandažnih traka, mase za izravnavanje i zaglađivanje, reparaturnog kita ili ostalih materijala po potrebi. Obračun po m <sup>2</sup> , komplet sve do potpune gotovosti.	m <sup>2</sup>	50		
2	Bojenje zidova poludisperzivnim bojama u dva sloja do postizanja ravnomjernog i čistog tona uključivo sa svim potrebnim predradnjama kao što su skidanje slojeva boje gdje je to potrebno (površine do 3 m <sup>2</sup> ), gletovanje, popravak neravnina i oštećenja i sl. Obračun po m <sup>2</sup> obojene površine zida. Otvori površine do 3m <sup>2</sup> se ne odbijaju. Površina špaleta se dodaje površini zida kod otvora površine preko 5m <sup>2</sup> . U cijenu su uračunate sve mjere za zaštitu od oštećenja tokom izvršenja usluga, svih zatečenih ili ranije izvedenih radova, instalacija i drugih elemenata građevine, zatečenih uređaja, opreme, namještaja, sistema, kao i potrebno pomjeranje ili iznošenje zatečenog namještaja ili opreme, te vraćanje namještaja i opreme u prvobitno stanje nakon izvršenih usluga.	m <sup>2</sup>	3.500		
3	Bojenje plafona poludisperzivnim bojama u dva sloja do postizanja ravnomjernog i čistog tona uključivo sa svim potrebnim predradnjama kao što su skidanje slojeva boje gdje je to potrebno (površine do 3 m <sup>2</sup> ), gletovanje, popravak neravnina i oštećenja i sl. Obračun po m <sup>2</sup> obojene površine plafona. U cijenu su uračunate sve mjere za zaštitu od oštećenja tokom izvršenja usluga, svih zatečenih ili ranije izvedenih radova, instalacija i drugih elemenata	m <sup>2</sup>	2.000		



	građevine, kao i zatečenih uređaja, opreme, namještaja, sistema, kao i potrebno pomjeranje ili iznošenje zatečenog namještaja ili opreme, te vraćanje namještaja i opreme u prvobitno stanje nakon izvršenih usluga.				
4	Skidanje dotrajalih ili oštećenih ploča spušenog plafona, te nabavka i ugradnja ploča spušenog plafona na postojećoj podkonstrukciji, najmanje istog kvaliteta, izgleda i tehničkih karakteristika kao postojeće ploče spušenog stropa. U cijenu su uračunata sva potrebna izrezivanja prema potrebi: za svjetiljke, javljače požara, ventilacione rešetke i slično. Obračun po m <sup>2</sup> .	m <sup>2</sup>	30		
5	Izrada obloge zidova ili zatvaranje kanala <u> dvostrukim gipskartonskim pločama "Knauf" ili ekvivalent na metalnoj potkonstrukciji. Na svim mjestima oslanjanja zidova postavljati brtvenu traku i brtveni kit, a pod vodootpornu oblogu silikonski kit. Osnovnu obradu zida uraditi do Q-2 kvalitete: prvi sloj ploča- obraditi sve spojeve ploča zasjecanjem i popuniti spojeve Uniflott masom ili ekvivalentnom, drugi sloj ploča takodje zasjeći spojeve ploča i spojeve obraditi Uniflott masom ili ekvivalentnom + papirna traka na svim spojevima - tako da zid bude spreman za molerske usluge. Na spoju zida od gipskartonskih ploča sa zidom od bilo kojeg drugog materijala postavlja se Trenn - Fix traka ili ekvivalent, te AL profil za zaštitu vanjskih uglova. Obračun po m<sup>2</sup>.</u>	m <sup>2</sup>	10		
6	Izrada pregradnog zida od dvostrukih vatrootpornih gipskartonskih ploča "Knauf" ili ekvivalent na metalnoj potkonstrukciji od pocinčanih čeličnih profila sa ispunom od kamene vune Rockwool Fixrock FB1 ili ekvivalent. Na svim mjestima oslanjanja zidova postavljati brtvenu traku i brtveni kit, a pod vodootpornu oblogu silikonski kit. Osnovnu obradu zida uraditi do Q-2 kvalitete: prvi sloj ploča- obraditi sve spojeve ploča zasjecanjem i popuniti spojeve Uniflott masom ili ekvivalentnom, drugi sloj ploča takodje zasjeći spojeve ploča i spojeve obraditi Uniflott masom ili ekvivalentnom + papirna traka na svim spojevima- tako da zid bude spreman za molerske usluge. Na spoju zida od gipskartonskih ploča sa zidom od bilo kojeg drugog materijala	m <sup>2</sup>	10		

	postavlja se Trenn - Fix traka ili ekvivalent, te AL profil za zaštitu vanjskih uglova. Obračun po m <sup>2</sup> .				
7	Bojenje zidova specijalnom brzosušecom bojom za blokadu mrlja u dva sloja, uključivo sa svim potrebnim predradnjama kao što su skidanje slojeva boje gdje je to potrebno (površine do 3 m <sup>2</sup> ), gletovanje, popravak neravnina i oštećenja i sl. Obračun po m <sup>2</sup> obojene površine zida. Otvori površine do 3 m <sup>2</sup> se ne odbijaju. Površina špaleta se dodaje površini zida kod otvora površine preko 5 m <sup>2</sup> . U cijenu su uračunate sve mjere za zaštitu od oštećenja, tokom izvršenja usluga, svih zatečenih ili ranije izvedenih radova, instalacija i drugih elemenata građevine, kao i zatečenih uređaja, opreme, namještaja, sistema, kao i potrebno pomjeranje ili iznošenje zatečenog namještaja ili opreme, te vraćanje namještaja i opreme u prvobitno stanje nakon izvršenih usluga.	m <sup>2</sup>	50		
8	Skidanje, struganje slojeva boje sa zidnih površina uz prethodno natapanje zidova ukoliko je potrebno i završno izravnavanje za to predviđenim masama. Obračun po m <sup>2</sup> površine zida. Otvori površine do 3 m <sup>2</sup> se ne odbijaju. Površina špaleta se dodaje površini zida kod otvora površine preko 5 m <sup>2</sup> . U cijenu su uračunate sve mjere za zaštitu od oštećenja, tokom izvršenja usluga, svih zatečenih ili ranije izvedenih radova, instalacija i drugih elemenata građevine, kao i zatečenih uređaja, opreme, namještaja, sistema, kao i potrebno pomjeranje ili iznošenje zatečenog namještaja ili opreme, te vraćanje namještaja i opreme u prvobitno stanje nakon izvršenih usluga.	m <sup>2</sup>	50		
9	Doprema, montaža, demontaža i upotreba cijevne fasadne skele postavljene prema propisima zaštite na radu. Obračun po ukupnom broju norma sati.	norma sat	50		
<b><i>Stolarske, bravarske i limarske usluge</i></b>					
1	Skidanje postojećeg silikona, te demontaža postojećih lajsni i stakala na prozorima i njihovo ponovno vraćanje na mjesto sa prebacivanjem težišta na šarke i dodatnim podkajlavanjem i silikoniranjem. Obračun po komadu prozora (prozorskog krila) komplet sve.	kom	3		

2	Upasivanje i nivelisanje prozora, te nivelisanje vrata. Obračun po komadu prozorskog krila ili krila vrata.	kom	20		
3	Demontaža postojećih, te izrada i ugradnja raznih limarskih opšava, klupica, okapnica i drugih limarskih elemenata aluminijumskim limom razvijene širine prema potrebi. Obračun po m <sup>2</sup> .	m <sup>2</sup>	10		
4	Demontaža postojećih, te nabavka i ugradnja mehanizama za otvaranje krila prozora. Cijenom je obuhvaćena detekcija kvara, demontaža i zbrinjavanje neispravnih mehanizama za otvaranje krila prozora, te nabavka i ugradnja ručki ili mehanizama za otvaranje krila prozora najmanje istog kvaliteta, izgleda i tehničkih karakteristika kao postojeći mehanizmi. Obračun po komadu za jedno prozorsko krilo, uključivo sa sitnim potrošnim materijalom, komplet sve do potpune funkcionalnosti.	kom	5		
5	Demontaža postojećih, te nabavka i ugradnja ručki za otvaranje prozora. Cijenom je obuhvaćena detekcija kvara, demontaža i zbrinjavanje neispravnih ručki, te nabavka i ugradnja ručki najmanje istog kvaliteta, izgleda i tehničkih karakteristika kao postojeće ručke. Obračun po komadu za jedno prozorsko krilo, uključivo sa sitnim potrošnim materijalom, komplet sve do potpune funkcionalnosti.	kom	5		
6	Demontaža postojećeg, te nabavka i ugradnja sitnog okova za prozore i vrata kao što su spojnice, nosači krila, podložne pločice, zasuni, prihvatnici i drugi sitni okov po potrebi. Cijenom je obuhvaćena detekcija kvara, demontaža i zbrinjavanje neispravnog sitnog okova, te nabavka i ugradnja okova po potrebi najmanje istog kvaliteta, izgleda i tehničkih karakteristika kao postojeći okov. Obračun po komadu za jedno prozorsko krilo, uključivo sa sitnim potrošnim materijalom, komplet sve do potpune funkcionalnosti.	kom	5		
7	Demontaža postojećih, te nabavka i ugradnja brava i cilindara za vrata. Cijenom je obuhvaćena detekcija kvara, demontaža i zbrinjavanje neispravnih brava i cilindara za vrata, te nabavka i ugradnja brava i cilindara najmanje istog kvaliteta, izgleda i tehničkih karakteristika kao postojeće. Obračun po komadu za jedna vrata (jednokrila ili dvokrila), uključivo sa	kom	5		

	sitnim potrošnim materijalom, komplet sve do potpune funkcionalnosti.				
8	Demontaža postojećih, te nabavka i ugradnja kvaka sa rozetama i ručki za otvaranje vrata. Cijenom je obuhvaćena detekcija kvara, demontaža i zbrinjavanje neispravnih kvaka sa rozetama i ručki za otvaranje vrata, te nabavka i ugradnja kvaka sa rozetama i ručki za otvaranje vrata najmanje istog kvaliteta, izgleda i tehničkih karakteristika kao postojeće. Obračun po komadu za jedna vrata (jednokrilna ili dvokrilna), uključivo sa sitnim potrošnim materijalom, komplet sve do potpune funkcionalnosti.	kom	5		
9	Demontaža postojeće, te nabavka i ugradnja hidrauličnog zatvarača za vrata. Cijenom je obuhvaćena detekcija kvara, demontaža i zbrinjavanje neispravnih zatvarača za vrata, te nabavka i ugradnja hidrauličnih zatvarača vrata najmanje istog kvaliteta, izgleda i tehničkih karakteristika kao postojeći. Obračun po komadu za jedna vrata uključivo sa sitnim potrošnim materijalom, komplet sve do potpune funkcionalnosti.	kom	1		
10	Nabavka i ugradnja samoljepivih gumenih traka za dihtovanje prozora. Cijenom je obuhvaćena nabavka i ugradnja samoljepivih gumenih traka za dihtovanje prozora i vrata, radi zaustavljanja strujanja vazduha, prašine, toplote, hladnoće, vlage i buke. Tip trake prema pojedinačnoj poziciji prozora ili vrata. Obračun po dužnom metru ugrađene trake.	m	200		
11	Demontaža postojećih, te nabavka i ugradnja okova za ugradbeni namještaj: Cijenom je obuhvaćena detekcija kvara, demontaža i zbrinjavanje neispravnih bravica, podložnih pločica, spojki, prihvatnika fronte, držača poledine, ovjesa, pokrivnih kapica, i drugog okova po potrebi, te nabavka i ugradnja okova najmanje istog kvaliteta, izgleda i tehničkih karakteristika kao postojeće. Obračun po komadu	kom	100		
<b>Podopolagačke i keramičarske usluge</b>					
1	Skidanje postojećih keramičkih pločica sa zida kafe kuhinje na IV spratu objekta u ul. M.Tita, te postavljanje zidnih keramičkih pločica uključivo sa nabavkom materijala i pripremnim radnjama kao što je priprema zidova, te demontažom i iznošenjem	m <sup>2</sup>	8		

	<p>namještaja i zatečene opreme, odlaganjem na mjesto koje odredi Centralna banka i ponovnim vraćanjem namještaja i opreme u prvobitno stanje nakon završenih usluga oblaganja zida. Nakon oblaganja spojnice zatvoriti fug masom u boji pločica i očistiti pločice. Širina fuga 3-4 mm. Keramičke pločice moraju biti prve klase, svijetle boje-jednobojne prema izboru ovlaštenog predstavnika ili tijela Centralne banke (pružalac usluge treba obezbijediti najmanje tri uzorka za vršenje odabira). Obračun po m<sup>2</sup>, uključivo sa odvozom skinutog materijala na deponiju i čišćenjem mjesta rada po prekinutom i završenom poslu.</p>				
2	<p>Postavljanje podnih i zidnih keramičkih pločica uključivo sa nabavkom materijala i pripremnim radnjama kao što je priprema zidova i niveliranje podloge, te demontažom i iznošenjem namještaja i zatečene opreme, odlaganjem na mjesto koje odredi Centralna banka i ponovnim vraćanjem namještaja i opreme u prvobitno stanje nakon završenih usluga oblaganja zidova i podova. Na svim uglovima zida postaviti ugaone profile od eloksiranog aluminijuma. Nakon oblaganja spojnice zatvoriti fug masom u boji pločica i očistiti pločice. Širina fuga 3-4 mm. Keramičke pločice moraju biti prve klase, svijetle boje-jednobojne prema izboru ovlaštenog predstavnika ili tijela Centralne banke (pružalac usluge treba obezbijediti najmanje tri uzorka za vršenje odabira). Obračun po m<sup>2</sup>.</p>	m <sup>2</sup>	10		
3	<p>Skidanje postojećih oštećenih elemenata od prirodnog kamena na vanjskim stepenicama građevine CU u ul. Mehmeda Spahe, te nabavka i ugradnja kamenih elemenata od kamena koji po vrsti, boji i strukturi odgovara originalnom kamenu. Ponuđač je dužan dostaviti dokaz da kamen koji se namjerava ugraditi odgovara postojećem kamenu. Ugradnju kamenih elemenata vršiti prema propisima i pravilima struke, u skladu sa postojećim stanjem. Obračun po m<sup>2</sup>, komplet sve do potpune gotovosti.</p>	m <sup>2</sup>	5		
<b><i>Usluge na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije</i></b>					

1	Demontaža postojeće, te nabavka i ugradnja WC šolje. Cijenom je obuhvaćena demontaža postojeće WC šolje sa odvozom na deponiju, te nabavka i ugradnja WC šolje uključivo sa daskom za WC šolju istog tipa i najmanje istog kvaliteta kao demontirana sa svim potrebnim radnjama i silikoniranjem. Obračun po komadu, uključivo sa sitnim potrošnim materijalom, komplet sve do potpune funkcionalnosti.	kom	1		
2	Demontaža postojećeg, te nabavka i ugradnja umivaonika. Cijenom je obuhvaćena demontaža umivaonika, nabavka i ugradnja umivaonika istih dimenzija i karakteristika kao demontirani umivaonik, sa svim potrebnim radnjama i silikoniranjem. Obračun po komadu, uključivo sa sitnim potrošnim materijalom, komplet sve do potpune funkcionalnosti.	kom	1		
3	Demontaža postojećih, te nabavka i ugradnja ventila. Cijenom je obuhvaćena demontaža postojećeg ventila, nabavka i montaža poniklovanog ventila, sa kapom i rozetom. U cijenu su uračunati svi potrebni pripremni i završni radovi do potpune funkcionalnosti. Obračun po komadu.	kom	4		
4	Demontaža postojećih, te nabavka i ugradnja mahanizama za vodokotlić. Cijenom je obuhvaćena demontaža postojećeg mehanizma za vodokotlić, nabavka i montaža mehanizma za vodokotlić. Obračun po komadu, komplet sve do potpune funkcionalnosti.	kom	5		
5	Demontaža postojećih, te nabavka i ugradnja protočnih bojlera. Cijenom je obuhvaćena demontaža i odvoz postojećeg bojlera, te nabavka i ugradnja protočnog bojlera istih tehničkih karakteristika kao postojeći bojler. Obračun po komadu uključivo sa sitnim potrošnim materijalom, komplet sve do potpune funkcionalnosti	kom	2		
6	Demontaža postojećih, te nabavka i ugradnja električnog bojlera 50 litara. Cijenom je obuhvaćena demontaža i odvoz postojećeg bojlera, te nabavka i ugradnja protočnog bojlera istih tehničkih karakteristika kao postojeći bojler. Obračun po komadu uključivo sa sitnim potrošnim materijalom, komplet sve do potpune funkcionalnosti	kom	1		
7	Demontaža postojećih, te nabavka i ugradnja cijevi za visokomontažni vodokotlić i sve vrste odvoda.	kom	8		

	Cijenom je obuhvaćena demontaža postojeće cijevi za visokomontažni vodokotlić i odvode, te nabavka i ugradnja cijevi za visokomontažni vodokotlić i odvode. Obračun po komadu, komplet sve do potpune funkcionalnosti.				
8	Demontaža postojećih, te nabavka i ugradnja slavina (baterija) za umivaonik. Cijenom je obuhvaćena demontaža postojeće slavine za toplu / hladnu vodu, te nabavka i ugradnja baterije za toplu / hladnu vodu modernog dizajna i istih ili boljih tehničkih karakteristika i istog ili boljeg kvalitata kao postojeća baterija. Obračun po komadu uključivo sa sitnim potrošnim materijalom, komplet sve do potpune funkcionalnosti.	kom	4		
9	Nabavka i ugradnja raznih vrsta masa za zaptivanje, lijepljenje i ispunjavanje po potrebi uz sanitarne ili druge elemente (sanitarne, univerzalne, temperaturno otporne i sl.). Obračun po komadu mase za zaptivanje ili silikona pakovanje cca 300ml.	kom	10		
10	Nabavka i nanošenje reparacionog koncentrata za uklanjanje buđi, gljivica i bakterija. Obračun po komadu pakovanje cca 500ml.	kom	10		
<b><i>Intervencije koje ne zahtijevaju nabavku materijala, komponenti ili rezervnih dijelova</i></b>					
1	Intervencije u slučaju potrebe izvršenja usluga koje nisu obuhvaćeni predviđenim uslugama održavanja, a koji ne zahtijevaju nabavku materijala, komponenti ili rezervnih dijelova nego se izvode uz upotrebu sitnog potrošnog materijala (razne popravke, pročepljenja instalacija i slično) obračunavaju se po norma satu. Obračun intervencije se vrši po ukupnom broju norma sati koji odobri Centralna banka. <b>Norma sat uključuje istovremni rad maksimalno dva radnika</b> (zidar, moler, stolar, bravar, limar, podopolagač, keramičar, hidroinstalater ili sl), <b>a ne uključuje vrijeme potrebno za dolazak i odlazak u objekte CU CBBIH.</b>	norma sat	200		
UKUPNO TABELA 2 BEZ PDV (KM)					

Tražene informacije se mogu dostaviti na email adresu: [mirnesa.masic@cbbh.ba](mailto:mirnesa.masic@cbbh.ba).